

# Die JobWohnen.at Checkliste zur Wohnungsbesichtigung

## Mietkosten (einmalig)

Höhe der Ablöse?

Höhe der Kautions?

Maklerprovision ja / nein?

TIPP: auf JobWohnen.at findest du ausschließlich Wohnangebote ohne Maklerprovision.

## Mietkosten (monatlich)

Höhe des Nettomietzins der Mietwohnung

Höhe der Betriebskosten der Mietwohnung

Durchschnittliche Heizungskosten der Wohnung

Gesamtkosten pro Monat

## Lage der Wohnung

In welchem Stockwerk liegt die Mietwohnung

Ist ein Lift vorhanden?

Ist direkte Sonneneinstrahlung vorhanden?

Aufteilung und Anzahl der Räume

Gehen die Fenster zur Straße raus?

## Wohnungszustand

Muss die Mietwohnung ausgemalt werden?

In welchem Zustand sind die Fußböden?

Alte Fenster oder neue Fenster?

Stromleitungen

Gas /Wasserleitungen

Gibt es versteckte Mängel? (Schimmelflecken hinter den Kästen, Risse in der Wand)

## Ausstattung der Wohnung

Ist eine Küche vorhanden?

Sind Bad und WC vorhanden und in Ordnung?

Wie wird geheizt? (Zentralheizung, Einzelofen ...)

Telefon- und Internetanschluss vorhanden?

Gibt es ein Kellerabteil?

## Wohnungsumfeld

Parkplätze, Garage vorhanden?

Wie sieht die unmittelbare Infrastruktur aus? (Supermarkt, Apotheke, Arzt)

Wie ist die öffentliche Anbindung der Mietwohnung?